

Communiqué de presse

Amundi Immobilier acquiert les murs de 5 hôtels en France

Paris, le 4 Septembre 2025 - Cette nouvelle acquisition illustre la stratégie de diversification mise en place pour certaines SCPI gérées par Amundi Immobilier. L'objectif est de renforcer l'exposition des patrimoines immobiliers de ces fonds sur les thématiques très porteuses telles que l'Hôtellerie.

Avec cette acquisition Amundi Immobilier renforce sa position dans le secteur de l'hôtellerie dans un contexte favorable pour ce segment du marché immobilier. Le portefeuille représente 550 chambres pour une surface totale de 14 239 m² et l'ensemble des actifs bénéficient d'une localisation attractive et ont été construits ou rénovés récemment.

Situés à Marseille, Bordeaux et Quimper, les actifs acquis sont loués à B&B Hôtels, un acteur majeur de l'hôtellerie qui dispose d'une forte présence en Europe, et qui a été récompensé à de nombreuses reprises pour son développement, son innovation et son engagement ESG.

Hubert Joachim, Directeur des Investissements et de la gestion d'Amundi Immobilier, déclare : « *L'acquisition de ce portefeuille d'hôtels nous permet de diversifier les actifs de nos fonds sous gestion en nous appuyant sur l'expertise reconnue de B&B Hôtel dans la gestion d'hôtels économiques. Ces immeubles bénéficient d'une bonne implantation et offrent des rendements solides. Cette acquisition correspond aux exigences d'investissement durable sur le long terme d'Amundi Immobilier* ».

Amundi Immobilier a été conseillée par De Pardieu pour la partie juridique, Artélia pour le volant technique, et CBRE Hotels pour la due diligence opérationnelle.

Contact Presse

Geetha Chandrasegaram - Tel : +33 1 76 37 02 16 - geetha.chandrasegaram@amundi.com

A propos d'Amundi

Premier gérant d'actifs européen parmi les 10 premiers acteurs mondiaux¹, Amundi propose à ses 100 millions de clients - particuliers, institutionnels et entreprises - une gamme complète de solutions d'épargne et d'investissement en gestion active et passive, en actifs traditionnels ou réels. Cette offre est enrichie de services et d'outils technologiques qui permettent de couvrir toute la chaîne de valeur de l'épargne. Filiale du groupe Crédit Agricole, Amundi est cotée en Bourse et gère aujourd'hui plus de 2 200 milliards d'euros d'encours².

¹ Source : IPE « Top 500 Asset Managers » publié en juin 2025 sur la base des encours sous gestion au 31/12/2024

² Données Amundi au 31/03/2025

Ses six plateformes de gestion internationales³, sa capacité de recherche financière et extra-financière, ainsi que son engagement de longue date dans l'investissement responsable en font un acteur de référence dans le paysage de la gestion d'actifs.

Les clients d'Amundi bénéficient de l'expertise et des conseils de 5 700 professionnels dans 35 pays.

Amundi, un partenaire de confiance qui agit chaque jour dans l'intérêt de ses clients et de la société.

www.amundi.com



A propos d'Amundi Immobilier

Amundi Immobilier, filiale d'Amundi dédiée à la gestion d'actifs immobiliers, est spécialisée dans le développement, la structuration et la gestion de fonds immobiliers axés sur le marché européen. En France, Amundi Immobilier est un acteur de premier rang en capitalisation pour les SCPI et OPCI grand public.

<https://www.amundi-immobilier.com/>

³ Paris, Londres, Dublin, Milan, Tokyo et San Antonio (via notre partenariat stratégique avec Victory Capital)